



DIELE	ca. 5,67 m <sup>2</sup>
KOCHEN/ESSEN	ca. 10,26 m <sup>2</sup>
WOHNEN	ca. 24,28 m <sup>2</sup>
BAD	ca. 7,04 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	ca. 15,41 m <sup>2</sup>
FLUR	ca. 2,49 m <sup>2</sup>
BALKON (ANTEIL ZU 50%)	ca. 5,90 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>ca. 71,05 m<sup>2</sup></b>

## 2 Zimmer – 1. Obergeschoss

### Das großzügige Apartment für Alleinstehende

Durch die zentrale Diele gelangen Sie in das helle und freundliche Wohnzimmer. Der überdachte Balkon ist über die Wohnküche und das Wohnzimmer zu betreten und lädt zum Verweilen ein. Ein Bad mit ebenerdiger Dusche sowie ein geräumiges Schlafzimmer runden den Wohnkomfort auf 71 qm ab.

Die angegebenen Flächen beinhalten Terrassen und Balkone zu 50 %. Die qm-Angaben sind unverbindlich und können sich in der Ausführungsplanung ändern.

